

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-58 068,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	472 024,32р.
1.2.1.	за содержание дома	106 325,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	241 971,49р.
1.2.3.	за услуги управления	123 727,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	429 507,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	352 820,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	76 686,26р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	584 982,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-213 543,80р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 574,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 091,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,99%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	123727,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18356,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	4052,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	63651,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1193,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5483,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13588,44
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>354929,21</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.52	100 м2	55,59	560,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.52	100 м2	80,69	1220,07
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.52	100 м2	62,76	474,43
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	5669,93	5669,93
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пл сеткой	105,00	м	500,20	52520,71
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	35,00	м2	233,14	8159,73
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	46,00	м	77,03	3543,60
Ненормированные работы. Разбор деревянных	60,00	м	27,43	1645,58
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,30	м3	2139,86	2781,81
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	0,50	м3	1033,78	516,89

<b>Стрижка кустарников</b>					
Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	18,00	м	33,99	611,74	
<b>Окраска изгороди</b>					
Изгородь					
Окраска металлической изгороди	12,60	м2	408,22	5143,61	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	160,17	480,51	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	1100,00	м2	38,84	42718,73	
<b>Прочие</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	686,00	м2	13,33	9147,56	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	110,00	м2	600,00	66000,07	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1092,67	32780,04	
Ненормированные работы. Снятие старого рулонного	30,00	м2	137,13	4113,94	
Ненормированные работы. Демонтаж антенны и	1,00	шт	3369,26	3369,26	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	721,72	1443,45	
Ненормированные работы. Смена проушин	2,00	шт	829,94	1659,88	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1686,41	505,92	
<b>Установка маяков</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Установка маяков с	10,00	шт	567,27	5672,68	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	1,00	м2	869,71	869,71	
<b>Вывоз мусора</b>					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	1,50	м3	3115,02	4672,53	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	4,00	м2	2971,56	11886,23	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	686,00	м2	9,24	6338,64	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.90	1000м3	111,65	882,03	
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
Смена вентиля	2,00	шт	2664,54	5329,08	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	32,00	м	2105,61	67379,51	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 853,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов